Deutsches
Patent- und Markenamt

Kennziffer:

Patentanwaltsprüfung II / 2020

Prüfungsaufgabe gem. § 40 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 PatAnwAPrV

Nichttechnische Schutzrechte

Bearbeitungszeit insgesamt: 4 Stunden

Sachverhalt

Das „Balidrom“ ist ein Wellnessbad in Berlin, welches in der Vergangenheit von unterschiedlichen Pächtern betrieben wurde. Seit 2010 wurde das Balidrom von der Pächterin Tosca GmbH betrieben. Die Verpächterin – die Sanders GmbH – ist auch Eigentümerin des Nachbargebäudes des Balidroms und betreibt dort selbst eine Eventlocation. Im Pachtvertrag zwischen der Tosca GmbH (Pächterin) und der Sanders GmbH (Verpächterin) aus dem Oktober 2009 finden sich u.a. die folgenden Paragraphen:

§ 1 Pachtgegenstand

Die Verpächterin überträgt der Pächterin das Recht, das Gebäude in der Willmannstr. 15, 10713 Berlin – im Folgenden als „Balidrom“ bezeichnet – mit allen Einrichtungen (Badebetrieb, Saunabetrieb, Wellness) inkl. der dortigen Gastronomie zu betreiben.

[…]

§ 9 Betriebspflicht

Die Pächterin ist verpflichtet, den Betrieb des Balidroms gemäß § 1 während der Vertragslaufzeit ständig in vollem Umfang aufrechtzuerhalten und ganzjährig durchzuführen.

[…]

§ 22 Marketing und Werbung

Die Verpächterin wird das Balidrom bei allen Maßnahmen für Werbung und Marketing des benachbarten Gebäudes (Eventlocation) als Teil des Gesamtkomplexes benennen und Konzept und Möglichkeiten des Balidroms darstellen. Alle weiteren Maßnahmen im Bereich Werbung, Marketing und Kundenakquise für den Betrieb des Balidroms sind Sache der Pächterin.

[…]

§ 24 Pflichten bei Beendigung des Pachtvertrages

Die Pächterin verpflichtet sich, den Pachtgegenstand nach Beendigung des Pachtverhältnisses vollständig und geräumt zurückzugeben.

Die Sanders GmbH ist Inhaberin der deutschen Wortmarke DE´799 „Balidrom“, eingetragen im Jahre 2002 für die Dienstleistungen:

Betrieb von öffentlichen Bädern, einschließlich Saunabetrieb;
Beherbergung und Verpflegung von Gästen.

Die Tosca GmbH betreibt in anderen Städten ähnliche Wellnessbäder, jedoch unter anderen Namen.
Im Mai 2015 wurde das Pachtverhältnis rechtmäßig beendet und die Pacht nach Renovierungsmaßnahmen neu ausgeschrieben. Die Tosca GmbH bewarb sich auf die Ausschreibung, den Zuschlag erhielt aber die Balidream GmbH. Nach der Bekanntgabe der neuen Pächterin meldete die Tosca GmbH im März 2016 die Wortmarke DE´552 „Balidrom“ beim DPMA an, für

Betrieb von öffentlichen Bädern für Zwecke der Körperhygiene, einschließlich Saunabetrieb; Dienstleistungen zur Verpflegung und Beherbergung von Gästen.

Die Marke wurde am 26.09.2016 eingetragen. Die Veröffentlichung der Eintragung fand am 27.10.2016 statt.

Im Mai 2016 eröffnete die Balidream GmbH das renovierte „Balidrom“.
Patentanwältin Feder legte am 20.12.2016 im Namen der Sanders GmbH zwei Widersprüche gegen die Eintragung der Marke DE´552 ein und zahlte die Widerspruchsgebühren. Die Widersprüche stützten sich auf die Marke DE`799 und die geschäftliche Bezeichnung „Balidrom“, wobei die Sanders GmbH jeweils als Inhaberin der Rechte genannt wurde.
Der Patentanwalt der Tosca GmbH beantragte die Widersprüche als unbegründet zurückzuweisen und bestritt die Benutzung der Widerspruchsmarke DE´799.
Am 30.06.2017 reichte Patentanwältin Feder im Namen der Sanders GmbH einen Löschungsantrag gegen die Marke DE´552 auf Grund von Bösgläubigkeit ein, zahlte die Antragsgebühr und beantragte die Aussetzung der Widerspruchverfahren.

Der Löschungsantrag wurde dem Patentanwalt der Tosca GmbH am 10.07.2017 zugestellt. Am 11.09.2017 widersprach der Patentanwalt dem Löschungsantrag. In einer Stellungnahme erläutert er, dass die Tosca GmbH viel Aufwand in die Führung des Badebetriebs gesteckt und damit selbst einen Besitzstand an dem Zeichen „Balidrom“ erworben hat und den Namen für eines oder mehrere ihrer anderen Bäder außerhalb Berlins nutzen möchte.
Die Markenabteilung des DPMA hat mit Beschluss vom 26.04.2019 die Marke DE´522 gelöscht und der Tosca GmbH die Kosten des Verfahrens auferlegt. Hiergegen legte der Patentanwalt der Tosca GmbH am 21.05.2019 Beschwerde beim DPMA unter Zahlung der Beschwerdegebühr ein und beantragte, den Beschluss vom 26.04.2019 aufzuheben und den Löschungsantrag zurückzuweisen. Patentanwältin Feder beantragte, die Beschwerde zurückzuweisen.

A. Wie wird das Bundespatentgericht über die Beschwerde entscheiden? Bitte nehmen Sie gutachterlich Stellung.

Bearbeitungshinweis: Der Pachtvertrag enthält keine weiteren für diesen Fall relevanten Paragraphen. Es gibt auch keine weiteren relevanten Zusatzvereinbarungen zwischen den Parteien.

B. Wie wird das DPMA über die Widersprüche entscheiden, wenn das Verfahren nach Abschluss des Beschwerdeverfahrens wieder aufgenommen wird? Bitte nehmen Sie gutachterlich Stellung.

BITTE BEACHTEN SIE DEN KALENDER AUF DER NÄCHSTEN SEITE!

SEPTEMBER **2016**

M	D	M	D	F	S	S
			1	2	**3**	**4**
5	6	7	8	9	**10**	**11**
12	13	14	15	16	**17**	**18**
19	20	21	22	23	**24**	**25**
26	27	28	29	30		

OKTOBER **2016**

M	D	M	D	F	S	S
					1	**2**
3	4	5	6	7	**8**	**9**
10	11	12	13	14	**15**	**16**
17	18	19	20	21	**22**	**23**
24	25	26	27	28	**29**	**30**
31						

NOVEMBER **2016**

M	D	M	D	F	S	S
	1	2	3	4	**5**	**6**
7	8	9	10	11	**12**	**13**
14	15	**16**	17	18	**19**	**20**
21	22	23	24	25	**26**	**27**
28	29	30				

DEZEMBER **2016**

M	D	M	D	F	S	S
			1	2	**3**	**4**
5	6	7	8	9	**10**	**11**
12	13	14	15	16	**17**	**18**
19	20	21	22	23	**24**	**25**
26	27	28	29	30	**31**	

JANUAR **2017**

M	D	M	D	F	S	S
						1
2	3	4	5	6	**7**	**8**
9	10	11	12	13	**14**	**15**
16	17	18	19	20	**21**	**22**
23	24	25	26	27	**28**	**29**
30	31					

JUNI **2017**

M	D	M	D	F	S	S
			1	2	**3**	**4**
5	6	7	8	9	**10**	**11**
12	13	14	**15**	16	**17**	**18**
19	20	21	22	23	**24**	**25**
26	27	28	29	30		

JULI **2017**

M	D	M	D	F	S	S
					1	**2**
3	4	5	6	7	**8**	**9**
10	11	12	13	14	**15**	**16**
17	18	19	20	21	**22**	**23**
24	25	26	27	28	**29**	**30**
31						

AUGUST **2017**

M	D	M	D	F	S	S
	1	2	3	4	**5**	**6**
7	8	9	10	11	**12**	**13**
14	**15**	16	17	18	**19**	**20**
21	22	23	24	25	**26**	**27**
28	29	30	31			

SEPTEMBER **2017**

M	D	M	D	F	S	S
				1	**2**	**3**
4	5	6	7	8	**9**	**10**
11	12	13	14	15	**16**	**17**
18	19	20	21	22	**23**	**24**
25	26	27	28	29	**30**	

OKTOBER **2017**

M	D	M	D	F	S	S
						1
2	**3**	4	5	6	**7**	**8**
9	10	11	12	13	**14**	**15**
16	17	18	19	20	**21**	**22**
23	24	25	26	27	**28**	**29**
30	**31**					

NOVEMBER **2017**

M	D	M	D	F	S	S
		1	2	3	**4**	**5**
6	7	8	9	10	**11**	**12**
13	14	15	16	17	**18**	**19**
20	21	**22**	23	24	**25**	**26**
27	28	29	30			

DEZEMBER **2017**

M	D	M	D	F	S	S
				1	**2**	**3**
4	5	6	7	8	**9**	**10**
11	12	13	14	15	**16**	**17**
18	19	20	21	22	**23**	**24**
25	**26**	27	28	29	**30**	**31**

APRIL **2019**

M	D	M	D	F	S	S
1	2	3	4	5	**6**	**7**
8	9	10	11	12	**13**	**14**
15	16	17	18	**19**	**20**	**21**
22	23	24	25	26	**27**	**28**
29	30					

MAI **2019**

M	D	M	D	F	S	S
		1	2	3	**4**	**5**
6	7	8	9	10	**11**	**12**
13	14	15	16	17	**18**	**19**
20	21	22	23	24	**25**	**26**
27	28	29	30	31		

JUNI **2019**

M	D	M	D	F	S	S
					1	**2**
3	4	5	6	7	**8**	**9**
10	11	12	13	14	**15**	**16**
17	18	19	**20**	21	**22**	**23**
24	25	26	27	28	**29**	**30**